

सुधारित विकास योजना - सिंदखेडराजा

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना  
अधिनियम, १९६६ चे कलम ३७ (२) अन्वये  
मंजूरी...

महाराष्ट्र शासन

नगर विकास विभाग

शासन निर्णय क्र. टिपीएस-२६०४/८९८/प्र.क्र. १२९/२००६/नवि-३०.

मंत्रालय, मुंबई - ३२.

दिनांक - ३ ऑक्टोबर, २००६.

पहा : १) मुख्याधिकारी, सिंदखेडराजा नगर परिषद यांचे पत्र क्र.  
आरक्षप/वगळणे/प्रस्ताव/९५/२००४, दिनांक २९ फेब्रुवारी, २००४.  
२) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचे पत्र क्र. वियो-सिंदखेडराजा/  
बुलडाणा/स.क्र.८/एम-१२/क-३७/टिपीसी-६/२९५९, दिनांक ७ जून, २००६.

शासन निर्णय :- सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्रात प्रसिद्ध करावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नांवाने,



(शिवाजी पाटणकर)

अवर सचिव

प्रति,

विभागीय आयुक्त, अमरावती विभाग, अमरावती.

जिल्हाधिकारी, बुलडाणा.

संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे.

उप संचालक नगररचना, अमरावती विभाग, अमरावती.

नगर रचनाकार, बुलडाणा शाखा, बुलडाणा.

मुख्याधिकारी, सिंदखेडराजा नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा.

व्यवस्थापक, शासकीय मुद्रणालय, नागपूर.

त्यांना विनंती करण्यात येते की, सोबतची अधिसूचना महाराष्ट्र शासन राजपत्राच्या अमरावती विभागीय पुरवणीमध्ये प्रसिद्ध करून तिच्या ५ प्रती या विभागास व संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांना पाठवाव्यात.

✓ कक्ष अधिकारी (नवि-२९)

त्यांना विनंती करण्यात येत की, सदरची अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर प्रसिद्ध करावी.  
निवड नस्ती, नवि-३०.

विकास योजना - सिंदखेडराजा (सु.)

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व  
नगररचना अधिनियम, १९६६ चे  
कलम-३७ [२] अन्वये मंजूरी...

अधिसूचना

नगर विकास विभाग,

मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : ३ ऑक्टोबर, २००६

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६.

क्र. : टिपीएस-२६०४/८१८/प्र.क्र.१२९/२००६/नवि-३० :- ज्याअर्थी सिंदखेडराजा शहराची सुधारित विकास योजना [यापुढे "उक्त विकास योजना" असे उल्लेखिलेली] संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. वियो सिंदखेडराजा/टिपीव्ही-६/४७०७, दिनांक २० जुलै, १९८९ अन्वये मंजूर केली असून ती दिनांक १ फेब्रुवारी, १९९० पासून अमलात आली आहे ;

आणि ज्याअर्थी उक्त विकास योजनेत सर्व्हे क्र. ८ मधील अंदाजे ८.८३ हेक्टर क्षेत्र [यापुढे "उक्त क्षेत्र" असे उल्लेखिलेले] "टुरिस्ट कॉटेजेस" म्हणून दर्शविलेले आहे ;

आणि ज्याअर्थी सिंदखेडराजा नगर परिषदेने तिच्या सर्वसाधारण समेच्या ठराव क्र. ११, दिनांक १२ नोव्हेंबर, २००६ अन्वये "टुरिस्ट कॉटेजेस" म्हणून दर्शविलेले उक्त क्षेत्र वगळून ते "घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्प" म्हणून दर्शविण्याचे ठरवून तिचे पत्र क्र. आरक्षण/वगळणे/प्रस्ताव/९५/२००४, दिनांक २१ फेब्रुवारी, २००४ नुसार महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे [यापुढे "उक्त अधिनियम" असे संबोधिलेला] कलम - ३७ च्या उपकलम [१] अन्वये फेरबदलाचा प्रस्ताव [यापुढे "उक्त फेरबदल प्रस्ताव" असे उल्लेखिलेला] आवश्यक ती वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून शासनास मंजूरीसाठी सादर केला आहे ;

आणि ज्याअर्थी आणि ज्याअर्थी, संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेऊन व आवश्यक त्या चौकशीनंतर उक्त फेरबदल प्रस्ताव काही बदलांसह सशर्त मंजूर करणे आवश्यक आहे असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम [२] अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त फेरबदल प्रस्तावास शासन काही बदलांसह सशर्त मंजूरी देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित २० जुलै, १९८९ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे ;

उक्त विकास योजना मंजूरीच्या अधिसूचनेच्या शेवटच्या नोटीसनंतर पुढील नोटीस सनावेश करण्यात येत आहे.

नोद

"सिंदखेडराजा शहराच्या सुधारित विकास योजनेतील सर्व्हे क्र. ८ मधील "टुरिस्ट कॉटेजेस" म्हणून दर्शविलेल्या अंदाजे ८.८३ हेक्टर क्षेत्रापैकी,

अंदाजे ०.८० हेक्टर "टुरिस्ट कॉटेजेस" म्हणून कायम ठेवून उर्वरित क्षेत्र खालील अटीच्या अधिन राहून नकाशात दर्शविल्यानुसार, ना विकास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.

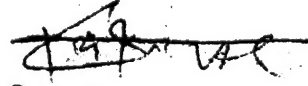
अट क्र. १) प्रस्तुत प्रकरणी जिल्हाधिकारी, बुलडाणा यांचे ना हरकत प्रमाणपत्र प्राप्त करून घेणे आवश्यक राहिल.

अट क्र. २) घनकचरा व्यवस्थापन प्रकल्पासाठी फक्त नकाशात दर्शविलेली जागाच वापरता येईल."

टिप :- १) उपरोल्लिखित फेरबदल अंजिरी रंगाच्या किनारीने दर्शविणारा भाग नकाशा मुख्याधिकारी, सिंदखेडराजा नगर परिषद, जिल्हा बुलडाणा यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी अवलोकनार्थ ठेवण्यात आला आहे.

२) प्रस्तुत अधिसूचना शासनाच्या वेबसाईटवर [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in) ह्या पत्त्यावर उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने,



( शिवाजी पाटणकर )

महाराष्ट्र शासनाचे अवर सचिव

**Development Plan - Sindkhed Raja(R)**  
Sanction under section 37(2) of the  
Maharashtra Regional & Town Planning  
Act, 1966.

**NOTIFICATION**  
**Government of Maharashtra**  
**Urban Development Department,**  
**Mantralaya, Mumbai 400 032.**

**Dated :- 3<sup>rd</sup> October, 2006**

**Maharashtra Regional & Town Planning Act 1966**

No.TPS-2604/818/CR-129/2006/UD-30:-Whereas the Director of Town Planning, Maharashtra State has by his Notification No. DP-Sindkhed Raja/TPV-VI/4707, dated 20<sup>th</sup> July, 1989 sanctioned the Revised Development Plan of Sindkhed Raja [hereinafter referred to as "the said Development Plan"] which has been come into force from 1<sup>st</sup> February, 1989 ;

And whereas in the said Development Plan land bearing Survey No. 8 admeasuring about 8.83 Ha. [hereinafter referred to as "the said Land"] is designated as "Tourist Cottages" ;

And whereas the Sindkhed Raja Municipal Council vide its General Body Resolution No. 11, dated 12<sup>th</sup> November, 2006 has decided to delete the said Land from "Tourist Cottages" and to show the land so released for "Solid Waste Management Project" and accordingly the Sindkhed Raja Municipal Council has submitted the modification proposal [hereinafter referred to as "the said Modification Proposal"] to Government for sanction vide its Marathi letter No. आरक्षप/वगळणे/प्रस्ताव/१५/२००४, dated 21<sup>st</sup> February, 2004 after following all the legal procedure stipulated under section 37(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 [Maharashtra XXXVII of 1966] [hereinafter referred to as "the said Act"] ;

And whereas after making necessary inquiries and after consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune the Government of Maharashtra is of the opinion that the said Modification Proposal should be sanctioned with some changes and with conditions :

Now therefore, in exercise of powers conferred under sub-section (2) of section 37 of the said Act. Government hereby sanctions the said Modification Proposal with some changes & conditions and for that purpose amends the above referred Notification dated 20<sup>th</sup> July, 1990 as follows -

In the Schedule of Modification appended to the Notification sanctioning the said Development Plan. following new entry shall be added;

**ENTRY**

"In the Revised Development Plan of Sindkhed Raja land bearing Survey No. 8 admeasuring about 0.80 Ha. designated as "Tourist Cottages" is instated as "Tourist Cottages" and remaining area is deleted and included in No Development Zone as shown on plan subject to the conditions specified below .

**Condition No. 1]** The No Objection Certificate from the Collector, Buldana is necessary

**Condition No. 2]** The land shown on the plan for "Solid Waste Management Project" should used for the same purpose."

**Note:-**1) The part plan showing the abovesaid Modification in Mauve Verge is kept open for inspection for the public during Office hours at the following office the Chief Officer, Sindkhed Raja Municipal Council, Dist. Buldana.  
2) The aforesaid Notification is available on Government Web Site @ [www.urban.maharashtra.gov.in](http://www.urban.maharashtra.gov.in)

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,



( Shivaji Patankar )  
Under Secretary to Government.